

自2008年8月起，南運會在其網頁分期刊登船舶買賣實務以供各位參考。這是(一)至(三)的說要：

## 1. 選船

### 1.1 財政預算

其實買船如其它投資一樣，買船前買家一般會計算該投資價值。以前，當航運市場平靜時，船一般都需要十多年才可回本。近年，航運市場暢旺，船回本所需年份相對減少，有些誇張的更說3年多就可以回本，當然這些說法是假設運費和租金在將來數年不變。

1.2 一艘合適的船可以為買家帶來不錯的回報。一般來說，一艘合適的船符合以下條件：  
(1)適合現時貿易所需 (2) 低維修費用 (3) 良好裝卸設備 (4) 良好艙口設備 (5) 快速運轉時間。

1.3 雖然買家可按自己所需的規範向船廠訂造，但這不容易，除非買家很有經驗，知道船隻應怎樣設計來符合1.2所提及的要求。近期有很多新船廠建立，對於這些船廠所造的船的總體質量很難估計。筆者難估計之處不是指船隻的強度和質量，因為這很容易從船級社的報告看出。難估計之處在於船隻設備 (equipment) 的安排佈局。除了船隻硬體外，軟體 (操作時的配合) 也是一重要因素，如果船隻操作良好，效率自然高，意外事故也少，即可大大減少船隻之停工期和維修費。排除意外事故不計，停工期和維修所涉及的金錢已經相當龐大。這些軟體的安排往往被新船東所忽略，而這些配合一般都需要資深的行內人士協助 (10年經驗也算淺)。

1.4 由於船舶買賣市場以二手船舶為主，所以船盤的選擇有限。很多時買家都受船價、船盤的多少、要船的緊迫性所影響。另外，買家買船當然最關心船舶質量。其實，買家可從買船檢查 (當然需要有經驗的檢查員執行) 和船級社紀錄得知很多有關船舶質量的情況。表面檢查和船級社紀錄將會在之後的章節詳細討論。根據重要程度，買家應注意：

- 鋼板情況
- 機械裝置
- 管道系統 (piping system)
- 尾軸、軸承和掌舵的耗損情況
- 貨艙和艙口
- 起卸裝置
- 耗油量 (包括燃油和潤滑油)
- 住艙 (accommodation)
- 塗層情況
- 是否容易購買備件 (例如生產備件的原廠已結業，買家就要尋找其他渠道)

- 自己船員過往有否對主機和副機有操作經驗

如果船齡較新，買家一般會看那間船廠製造。有一點想提醒讀者，有一些船舶管理好的船東可以將船舶的質量由普通轉至良好，當然也有一些船東令船舶的質量轉壞。

1.5 買船前知悉賣家的背景對買家是有幫助的

1.6 同樣地，認識買家背景對賣家也有幫助

1.7 以國家或船旗推斷買賣雙方的背景經常是不可靠的

1.8 差不多所有港口對船舶都有限制，主要是對船深有所限制。有一些港口也會對船長(因為泊位的長度有限)和船闊(容許船上吊機操作正常)有所限制。此外，也有少部份港口對艙口(Hatch coaming)和上岸油管(manifold)的高度有所限制，主要原因是讓岸上吊機可以正常操作。所以，買船前買家應注意這些限制，以免買船後才知船舶不能進入某一些港口，最終需要花錢改裝。

1.9 一艘船舶的盈利能力來自其載重能力。一些貿易航線以輕貨為主，因此這幾年出現一些“高容積”(High Cubic)的船舶，即其容積比同類型船舶高。“高容積”船舶一般在運費上多出10-20%收入。但是，如果船東沒有重貨，這意味著船東不但未能充分利用船舶的運載力，另外還要付出多餘的保養費用。

2.0 當篩選出到一些合適的船舶後，買方一般會進行買船檢驗，檢查船舶的實際情況。另外，買方亦會檢查船級社記錄和進行水底檢驗(水底檢驗通常在買賣合約簽署後進行)。近來船舶買賣市場暴升，一些瘋狂的買家為了節省時間甚至放棄進行買船核對總和查看船級社記錄，而風險當然是買家自己承擔。但是，如果賣家有良好營運背景，加上買賣合約內有其他條款保護，在此情況下，不作買船檢驗的風險也未必很高。

2.1 買船檢驗(Superficial Inspection)

由於船舶停留港口或錨地的時間有限，加上船員一般都很忙碌，所以買船檢驗前，買賣雙方一定要談妥船舶那些部分可以檢查。很多時，買方會投訴賣方對買方驗船代表檢諸多限制，而賣方則會投訴買方挑剔。一般而言，檢驗後的報告會包括船身、貨艙、艙蓋、壓載艙(ballast tank)、雙層底艙(double bottoms)、主機和住房的情況。另外，瞭解船員、船舶管理的背景和以前主要運載什麼貨物也對買家瞭解有所幫助。

以下是一艘船舶買船檢驗的檢查項目：(由於船的種類、年齡和狀況各有不同，所以不能一概而論)

**要賣家容許檢查的地方:**

- a. 首尖艙和尾尖艙
- b. 貨艙
- c. 兩個壓載艙

- d. 影印船上所有有關證書、營運證書和船級社記錄
- e. 所有船員可到達的地方，例如：機艙、船級社記錄、泵房、冷藏間和控制室等
- f. 查看所有船上紀錄，包括航海日誌、測厚報告、維修報告和備件儲存記錄

**對檢查員的指示：(請檢查和拍照以下項目，尤其是船舶損壞的部份)**

- g. 船員宿舍和醫藥室
- h. 儲物室和二氧化碳室
- i. 機艙、備用螺旋槳和備用尾軸
- j. 泵房和控制室
- k. 駕駛台 (bridge) 和導航儀器
- l. 主機、副機、鍋爐、淨化器和潤滑設備，
- m. 貨艙、艙蓋、墊片 (gasket)、壓杆(compressed bar)。尤其是艙口範圍以下的地方(受損一般較大)、四周底部 (較大機會因積水而銹蝕) 和艙傍龍骨 (有否彎曲)
- n. 舵機房
- o. 錨機及其平台 (Windlass and the platform) ; 起貨機及其平台 (all winches and the platform)
- p. 甲板上水密門和墊片
- q. 船身情況，特別是船首和船尾的部份
- r. 證書影印本和證書有效期的清單
- s. 檢查船級社記錄及紀錄有沒有未完成事項
- t. 檢查船身鋼板厚度和評估船身腐蝕情況
- u. 查看和影印尾軸、船舵、主要軸承和氣缸的耗損報告
- v. 評估船上有否足夠機械備件
- w. 評估船上潤滑油消耗情況
- x. 查看一般維修的情況、船員國籍、質素和船東營運船舶的年期